

HERTUG-HUSE V/ KIM PEDERSEN

Mirabellahegnet 1. 6440 Augustenborg

Tlf: 74 47 19 56

Mobil: 28 35 54 45

Januar 2007

MATERIALEBESKRIVELSE

- Jordarbejde:** Muldjord af rømmes og lægges i depot.
- Fundament:** Udgravning til frostfri dybde 90 cm under terræn.
Sokkel støbes
Spildevandsledninger føres på kortes vej ud igennem
Fundament.
- Murværk:** Facade i blødstrøgne teglsten med færdigkomprimerede
Fuger. Teglsten er fra Egernsund tegl nr. 2. 2. 14
Hulmur isoleres med 190 mm Rockwool.
Bag mur og skillevæg i fuldmuret tegl med vandskuret
overflade, malet i hvid farve
- Væg bekl.**
- Bad 1 & 2.** Vægfliser i bruseniche og sokkel flise
Materiale pris 120,00 kr. pr. m2.
Vandskuret vægge
- Bundstykker:** Alle vindusbundstykker indvendigt udføres med
Vandskuret teglsten, plant med mur.
Tegl sten som sålbænk udvendigt.

- Terrændæk:** Terrændæk er Thermisol 300 mm., lagt i afrettet sand, Rionet og 100 mm. Beton. Gulvet spartles her efter. Skillevægge bliver muret direkte på beton dæk.
- Gulvbelægning:** Værelser samt stue udføres med gulvtæppe
Materiale pris er 120,00 kr. pr. m2. incl. montering.
Entre, brygges, køkken / alrum samt bad udføres med Gulvklinker. Materiale pris er 120,00 kr. pr. m2.
- Gulvvarme:** Gulvvarme i alle rum med tråd løs styring
- Tag:** 27 grades afvalmet tag med gitterspær
Taget udføres med under tag og beton tagsten
Dobbelt – s model i sort.
- Tagrender:** Grå ståltagrender.
- Vinduer & døre** Færdig malede topstyrede trævinduer med
Lav energi ruder. Glaslister i alu.
Hoved dør som færdig malet plade dør med
Brudsikkert trepunkt lås og stålgreb
- Udvendigt træværk:** Stern og underbeklædning leveres trykimprægneret.
- Indvendige døre:** Færdiglakerede celledør med træ karme, leveres hvide
Mellem entre og alrum er der fransk dør med 3 glasfyldings
Alle døre er uden dør trin
Dørene er med matteret stålgreb.
Dørgerigter og fod lister leveres hvide.

- Lofter:** 5" ludet rustik loft, Samt skyggelister.
Loftet isoleres med 350 mm. Rockwool, 120 cm plade som Gangbro. Loftsløkke med stige i brygges.
- Varme:** Varme anlægget placeres i brygges og udføres som Fjernvarme installation, med varmvandsbeholder
1 udendørs vandhane efter eget valg
- El installation:** Er ifølge stærkstrømsregulativet.
Der udføres 2 stk. tv og antenne stik samt installation
Til opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler
Ovn, mikrobølgeovn og komfur.
- Køkken / inventar:** Køkken inventar er fra HTH, eller efter eget ønske
Der er afsat 110.000,00 kr. til køb og montering
af køkken, garderobe og bad
samt hårde vide varer og blandingsbatterier.
- Sanitet:** IFØ – toiletter med miljø og vandsparer leveres i
Hvid med tilførende pressalit toilet sæde.
- Kloak syn:** Syn af spildevandsledninger i huset til udvendigt fundament
Er indeholdt i prisen.
- Øvrigt:** Bygherre stiller container for affald, vand og strøm til
Rådighed i hele byggeperioden.